

ATA
(06/02/2014)

Ao sexto dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatorze, às dezoito horas, na sala de reuniões da Câmara de Vereadores, na Avenida das Flores, 675, bairro dos Estados, realizou-se a primeira reunião do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Auri Pavoni, Kelli C. Dacol, Juliana Z. Buerger, Luiz Maraschin, Ademar Schneider, Ademir C. Dickmann, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Sheila S. Skonetky, Pedro Paulo K. Nunes, Fernando Baumann, Gilmar P. Capelari. Os Conselheiros Ivo Buzarello, Sérgio T. Moraes e Marlon Olsen tiveram suas ausências justificadas. Sr. Auri inicia a reunião colocando para aprovação as Atas do ano de 2013, para dar mais agilidade aos trabalhos. As Atas dos dias 21/11/13 e 05/12/13 foram aprovadas por unanimidade. Sr. Auri faz breve explanação da forma que é realizada a distribuição dos EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), conforme Art. 29 do regimento interno do Conselho da Cidade. Após explanação faz distribuição para os seguintes conselheiros(a): O EIV do Edf. VINCE SQUARE para Sra. Kelli, do Edf. NEW YORK para Sr. Pedro e COSTAL EMPREENDIMENTOS para Sra. Juliana. Passando a palavra para Sra. Sheila - presidente da Comissão formada para estudo e parecer do edf. Garagem. Fazendo leitura do parecer do empreendimento EDF. GARAGEM – de propriedade de GISELA TATIANA COLOMBO. Após visitação ao terreno e análise das condições locais, Conclui-se: 1 – A liberação deste projeto emite o direito de ir e vir dos demais moradores vizinhos a esta edificação, mesmo que neste momento, segundo o interessado ter informado do interesse em praticamente 100% dos vizinhos, pode-se em outro momento atingir outros moradores com falta de insolação, ventilação e inexistência de afastamento da edificação. 2 – Tendo em vista que o interessado ter informado que o proprietário deste terreno também possui mais outros 3 (três) terrenos na Av. Brasil, abre-se precedente ao caso especial; 3 – Neste caso, a consulta de Viabilidade permite o embasamento em 100% para 5 (cinco) pavimentos ou então 16 (dezesesseis) metros de altura, que seja então usado este potencial mesmo que o empreendimento não seja viável; sendo assim fica indeferido o pedido deste projeto para viabilizar a construção do mesmo. Após debate e alguns esclarecimentos o parecer fica aprovado por unanimidade. Com a palavra Sr. Valdir que faz leitura do parecer do empreendimento SHED. Concluindo: Como medidas mitigatórias e compensatórias a serem cumpridas pelo empreendedor, a serem definidas em conformidade com o Plano Diretor do Município de Balneário Camboriú – proteção acústica, uso de filtros e outros procedimentos que minimizem incômodos da atividade na contenção acústica, saídas de emergência para empreendimentos com grande fluxo de público – cotas de emprego e cursos de capacitação profissional, 4 (quatro) promoções sócias anuais beneficente para entidades filantrópicas da cidade. Após a explanação, houve questionamentos e esclarecimentos entre os presentes. Ficando assim definido: Aprovado pedido de vistas do Sr. Edilson que fará revisão das medidas mitigatórias com acompanhamento da Sra. Sheila. Sr. Auri faz explanação da ampliação do Camelódromo, que tem como objetivo ampliar as instalações até Rua 1.400, retirando o camelô da Av. Brasil com rua 2.400 e próximo a loja Sibara. Deixando o debate para próxima reunião. Sr.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE**

Auri faz explanação referente a licitação para contratação da empresa para revisão do Plano Diretor que ocorrerá na próxima Sexta-Feira e se tudo correr bem os trabalhos para revisão começará na próxima semana. O presidente Sr. Auri encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos conselheiros e surtam os efeitos legais.